

Химкинские Новости

Понедельник,
15 апреля
2013 года
№ 17 (2103)



Общественно-политическое издание
городского округа Химки. Издаётся с апреля 1994 года.
Цена свободная.
<http://www.himkinews.ru> E-mail: himkinew@gmail.com

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК "СТРОИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ НАВИГАТОР"

Памятка дольщика

стр. 1-5

Места и время ознакомления с материалами и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Химки

стр. 5-8

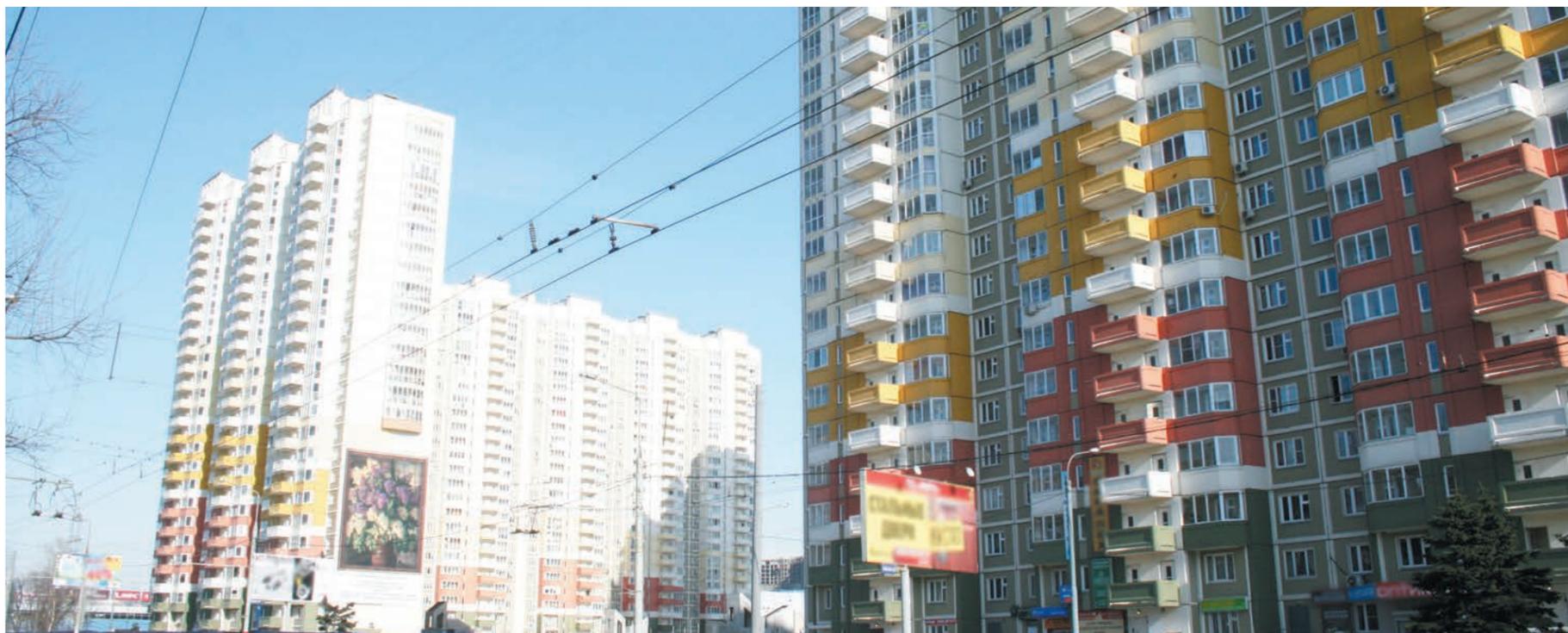


Фото Владимира Григоря

ПАМЯТКА ДОЛЬЩИКА

В России все более популярно участие в долевом строительстве жилья. Стоимость квартиры на этапе строительства значительно ниже, нежели в готовом доме. Для многих граждан это едва ли не единственный способ улучшить свои жилищные условия.

Однако часто граждане, вложившие деньги в стройку, становятся так называемыми обманутыми дольщиками. Наступил экономический кризис, компания не просчитала риски и обанкротилась –

и вот уже строительство заморожено на долгие годы.

Есть и откровенно мошеннические схемы, когда компании-однодневки заманивают граждан низкими ценами на квартиры, не имея на руках ни документов на строительство, ни земли, а потом исчезают с их деньгами. Нередки случаи двойных продаж, когда одну и ту же квартиру продают нескольким покупателям. В таких случаях остается лишь обращаться в правоохранительные органы и надеяться взыскать деньги с мошенника.

Как бы ни развивалась ситуация, судьбе обманутых дольщиков не позавидуешь. Они годами ждут обещанных квартир, снимают жилье, тратят свои нервы и деньги, судятся и выходят на демонстрации.

Приобретать жилье на этапе строительства можно. Но нужно делать это ответственно. Не отмахивайтесь, мол, «я заключаю сделку через риелтора», или «знакомый юрист сказал, что такая сделка тоже законна». Думайте, что вы подписываете, кому несете ваши деньги.

Проверьте застройщика, изучите документы, заключите договор, предусмотренный законом. Все, что вам нужно знать, чтобы обезопасить себя при покупке квартиры на этапе строительства, – в этой брошюре.

Брошюра создана на основе Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (далее – 214-й закон), призванного защищать права граждан, приобретающих квартиры на этапе строительства.



ПРОВЕРЯЕМ ПРОЕКТ

Шаг первый – внимательно изучаем проектную декларацию. Она должна быть размещена в Интернете и в средствах массовой информации.

Только если привлечение денежных средств граждан осуществляется без рекламы, застройщик вправе не размещать проектную декларацию в СМИ и Интернете.

Проектная декларация должна содержать сведения:

- о цели проекта, этапах и сроках его реализации;
- о разрешении на строительство;
- о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, элементах благоустройства;
- о местоположении строящихся домов и их описание;
- о количестве квартир в доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых дольщикам, с описанием их технических характеристик;
- о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности;
- о сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию;
- о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по их добровольному страхованию;
- о планируемой стоимости строительства;
- о подрядчиках;
- о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;
- об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Обращайте внимание на уровень цен на квартиры в строящихся домах в вашем районе. Цена значительно ниже рыночной (на 20-30%) – повод еще более тщательно проверить все документы.

Участники долевого строительства дополнительно имеют право ознакомиться со следующими документами:

- разрешением на строительство;
- технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
- заключением государственной экспертизы проектной документации;
- проектной документацией, включающей в себя все внесенные в нее изменения;
- документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок.

В документах на землю (свидетельство о государственной регистрации права и кадастровый паспорт земельного участка) сопоставьте правообладателя земельного участка, указанного в свидетельстве о государственной регистрации права, с продавцом.

Обязательно обратите внимание на категорию земли и вид разрешенного использования земельного участка. Помните, что на землях сельскохозяйственного назначения,

независимо от вида разрешенного использования земельного участка, возводить многоквартирные дома незаконно. Строительство многоквартирных домов незаконно также на землях с видом разрешенного использования «для дачного строительства», «индивидуального жилищного строительства», «садоводства», «огородничества», «ведения личного подсобного хозяйства», даже если они имеют категорию «земли населенных пунктов».

ПРОВЕРЯЕМ ЗАСТРОЙЩИКА

Не нужно быть профессиональным юристом или риелтором, чтобы понять: самая объективная оценка застройщика – уже построенные им дома. Если компания имеет ряд успешно реализованных проектов, не нарушает сроки строительства, – это хороший аргумент в пользу того, чтобы заключить с ней договор.

На сайте Комитета Московской области по долевому жилищному строительству, ветхому и аварий-

ному жилью (www.kds.mosreg.ru) размещен реестр проблемных застройщиков. В основном это компании, у которых уже есть обманутые дольщики, компании-банкроты и те, кто привлекает средства дольщиков в нарушение законодательства.

На сайте Комитета также размещен перечень застройщиков, привлекающих средства граждан, но не подтвердивших свою финансовую устойчивость.

Обязательно запросите у застройщика следующие документы:

- учредительные документы;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, распределение прибыли и убытков за последние три года;
- аудиторское заключение за последний год.

Эти документы позволят проверить сам факт существования данной организации и компетенцию лица, подписывающего документы.



ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР



Помните: закон допускает только три формы привлечения денежных средств граждан для строительства:

- на основании договора участия в долевом строительстве;
- путем выпуска застройщиком, имеющим разрешение на строительство многоквартирного дома на земельном участке, жилищных сертификатов, закрепляющих право граждан на получение от застройщика жилых помещений;
- жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами.

Если вы не хотите создавать ЖСК и строить самостоятельно, заключайте договор участия в долевом строительстве. Не внимайте увещаниям застройщика, предлагающего иные формы договора: мол, так он сокращает налоги. Если застройщик предлагает заключить договор по «серой» схеме, велик риск, что он изначально не планирует выполнять свои обязательства перед вами. Только договор долевого участия в строительстве гарантирует защиту ваших прав и интересов.

Договор долевого участия страхует вас от «двойных» продаж. Поскольку оплату вы производите после государственной регистрации договора,

одну и ту же квартиру невозможно продать нескольким людям.

Договор долевого участия предполагает целевое использование средств, то есть деньги, привлеченные на строительство дома, не могут быть направлены застройщиком на другой объект.

Если вы заключили договор долевого участия в строительстве, объект незавершенного строительства и земельный участок находятся у вас в залоге. Даже в случае банкротства застройщика требования дольщиков удовлетворяются в первую очередь перед кредиторами и подрядчиками.

214-й закон прописывает пошаговую инструкцию, как правильно заключить договор.

В договоре долевого строительства должны содержаться следующие условия:

- определение объекта долевого строительства, подлежащего передаче дольщику. Объект определяется на основании проектной документации и представляет собой копию из поэтажного плана строящегося жилого дома, на которой указаны конкретные помещения, подлежащие передаче дольщику;
- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. В качестве срока может быть указана точная календарная дата либо окончание квартала;
- цена договора, сроки и порядок ее уплаты;
- гарантийный срок на объект долевого строительства.

При отсутствии хотя бы одного из этих четырех условий договор будет считаться незаключенным.

Помните два важнейших правила:

- договор на участие в долевом строительстве считается заключенным только с момента государственной регистрации. Оплачивайте договор только после государственной регистрации;
- заключайте договор долевого участия в строительстве только с застройщиком. Ни в коем случае не с инвестором, генподрядчиком или любой другой организацией.





ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Создание жилищно-строительного кооператива (ЖСК) имеет много преимуществ. ЖСК как коллективный застройщик сам выбирает местоположение объекта. ЖСК освобожден от целого ряда налогов. ЖСК имеет возможность привлекать кредитные средства. ЖСК сам формирует приемлемую смету работ и выбирает подрядчика, что зачастую позволяет значительно снизить цену квадратного метра по сравнению с рыночной.

Однако некоторые застройщики используют преимущества ЖСК в своих интересах. Для этого компания-застройщик создает «нарманный» ЖСК. В этом случае разрешение на строительство оформлено на компанию, земля находится в аренде или

в собственности компании, а ЖСК является, по сути, кошельком, ну или инвестором.

Вся эта схема противоречит самой идее объединения граждан в кооператив ради строительства без посредников, закрепленной Жилищным кодексом. 214-й закон не защищает права граждан, вложивших средства в покупку жилья по такой схеме.

Если вы планируете вступить в кооператив, осуществляющий строительство многоквартирного дома, обязательно убедитесь, что земельный участок находится в собственности или аренде ЖСК, что разрешение на строительство выдано на ЖСК, и именно ЖСК является застройщиком.

ОСТОРОЖНО: «СЕРЫЕ» СХЕМЫ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ!

Будьте внимательны, существуют только три законные схемы покупки квартиры в строящемся доме. Вы можете заключить договор долевого участия, организовать жилищно-строитель-

ный кооператив и строить самостоятельно или приобрести жилищный сертификат. Всегда помните: только приобретение жилья в рамках 214-го закона гарантирует вам защиту ваших прав и интересов.

Число сомнительных, рискованных схем постоянно растет. Перечислим лишь некоторые из них:

1 **Предварительный договор купли-продажи квартиры.** Застройщик заключает с дольщиком договор, по которому обязуется продать ему квартиру по договору купли-продажи, когда

она будет построена. Деньги, которые по предварительному договору платит застройщику дольщик, считаются «обеспечительным платежом».

То есть застройщик берет деньги сегодня и обязуется в будущем продать квартиру. По заключенному с фирмой предварительному договору все квартиры числятся не за конкретными дольщиками, а за застройщиком. Предварительный договор купли-продажи (в отличие от основного) не подлежит государственной регистрации, в связи с чем ничто не мешает застройщику, взяв

с покупателя деньги, подписать затем еще несколько договоров на ту же квартиру. Застройщик не дает никаких обязательств построить дом к определенному сроку. Часто характеристики квартиры, определенные предварительным договором, не соответствуют фактически построенной. Цена квартиры в основном договоре может стать значительно выше, чем в предварительном.



Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен. В случае нарушения застройщиком договора дольщику придется доказывать сам факт инвестиций. У дольщика не возникает права требования на квартиру.

2 Предварительный договор участия в долевом строительстве. При использовании данной схемы, как и при использовании предыдущей, застройщик может не получить разрешительную документацию и, соответственно, не заключить основной договор участия в долевом строительстве в срок, определенный предварительным договором.

3 Договор бронирования. Застройщик предлагает внести 10-30% стоимости квартиры в самом начале строительства. Чаще всего на этом этапе у него нет даже разрешения на строительство. Гражданину договор бронирования ничего не гарантирует.

Покупатель может не получить ни квартиры, ни своего аванса.

4 «Депозитная» или «банковская» схема. Застройщик продает квартиры только тем клиентам, у которых есть счет определенного вида в банке, с которым у застройщика оформлены партнерские отношения. Застройщик в этом случае не участвует в привлечении средств дольщиков, а кредитуются у банка. Дольщик вносит денежные средства на депозитный счет банка, формально не имеющего к строительству никакого отношения. Данная схема не подразумевает возникновения права требования квартиры. Существует риск получения денежных средств от банка вместо квартиры от застройщика.

5 Договор займа. Данная схема не подразумевает возникновения права требования квартиры от застройщика, вы просто предоставляете средства в займ.

6 Вексельная схема. С гражданином заключаются два договора – обычно предварительный

договор купли-продажи (или соглашение о намерениях) и договор купли-продажи векселя. Подразумевается, что оплата будущей сделки возможна путем погашения векселя, то есть застройщик погашает вексель не деньгами, а квадратными метрами.

Проблема в том, что вексель и обязательство предоставить квартиру формально никак не связаны. В векселе невозможно указать конкретную подлежащую передаче квартиру, в связи с чем нет гарантий, что застройщик обменяет ценную бумагу именно на квартиру, а не рассчитается с гражданином его же деньгами. А в случае банкротства застройщика дольщик не сможет получить даже денег, предъявив вексель к погашению.

7 Договор соинвестирования или инвестиционный

договор. Дольщик становится фактически партнером застройщика и, соответственно, разделяет с ним коммерческие риски строительства.

8 Договор участия в хозяйственной деятельности потребительского общества. Потребительское общество не может осуществлять деятельность по строительству жилья и привлечению денежных средств для этих целей.

9 Вступление в командитное товарищество. Командитное товарищество рассчитано на приобретение части прибыли от участия в нем. Имущественных прав у граждан не возникает. Для целей строительства жилья должен быть создан жилищно-строительный кооператив.

«Серые» схемы применяются застройщиками для ухода от государственного контроля за долевым строительством. Подписывая «серый» договор, вы должны понимать: велик шанс, что вы отдадите деньги, ничего не получив взамен. При любой из перечисленных схем дольщики лишены возможности реализовать многочисленные права и гарантии, предоставленные им 214-м законом.

ОФИЦИАЛЬНО

Места и время ознакомления с материалами и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Химки

№ п/п	Границы частей территории городского округа Химки по проведению публичных слушаний	Место ознакомления с материалами и проведения публичных слушаний	Время ознакомления с материалами	Время и дата проведения публичных слушаний
1.	ул. Космодемьянской, дома 1, 3, 4, 4а, 5б, 5, 6; ул. Калинина, дома 3, 3а; ул. Кирова, дома 26, 28, 30, 32; ул. Кольцевая, дома 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16; ул. Спартаковская, дома 1, 3/8, 5/7, 7, 9, 11.	Помещение гимназии № 7, ул. Ватутина, д.2, тел.:8(495)572-11-17, 8(495)573-83-01	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
2.	ул. Калинина, дома 5, 7, 7/1, 9/2, 11, 13; ул. Ленинградская, дома 2, 3, 4/23, 5/40, 6, 8; ул. Московская, дома 17/15, 19/2, 34, 36; ул. Осипенко, дома 4/6; ул. М. Расковой, дом 5; ул. Спартаковская, дома 12,16,16а,18.	Помещение Института Международных Экономических отношений ул. Московская д.38, тел.: 8(495)572-85-42	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-13.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
3.	ул. Ленинградская, дома 7, 9, 9а, 10, 11, 16; ул. Московская, дома 30, 32, 32а, 32б; ул. Пролетарская, дома 1, 3, 3а, 5, 5а, 7. ул. Ленинградская, дом 17; ул. Р. Люксембург, дома 11/13; ул. Маяковского, дома 16/10, 20, 21а, 21/13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; ул. Пролетарская, дома 9, 11, 12/15, 15/18, 17; ул. Энгельса, дома 10/19,19.	Помещение школы № 8, ул. Маяковского, д.23 а, тел.: 8(495)575-86-33	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
4.	ул. Ленинградская, дома 18, 18а, 19, 20; ул. Маяковского, дом 30; ул. Пролетарская, дома 18, 20, 22, 25, 27а; ул. Советской Армии, дома 4,4а; ул. Энгельса, дома 14а, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29а, 31/8.	Помещение АУ МЦ «Восход», ул. Ленинградская, д.18а, тел.: 8(495)572-24-84	Понедельник-пятница: 10.00-15.00 часов Воскресенье: 10.00-18.00 часов	16 мая 19.00-21.00
5.	ул. Маяковского, дома 2, 4, 8/12, 12, 14; ул. Первомайская, дома 14,16; ул. Союзная, дома 1, 3, 5, 5 корп. 2, 5 корп. 3; ул. Энгельса, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/15. ул. Коммунистическая, дома 3,4; ул. Р. Люксембург, дома 1, 2, 4, 5; ул. Маяковского, дома 11, 13, 19/8; ул. Московская, дома 22/1, 24, 24а, 28/2; ул. Первомайская, дома 3/1, 5; ул. Пролетарская, дома 4, 6.	Помещение, гимназии № 4 ул. Первомайская, д.6 тел.: 8(495) 73-55-05, 8(495)573-24-98	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
6.	ул. Маяковского, дома 3, 5, 7, 9/10; ул. Московская, дома 1, 3, 5, 7/1, 8, 9/2, 10, 11, 11а, 12, 13/1, 16, 18, 20/2; ул. Первомайская, дом 4. ул. Аптечная, дома 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8; ул. Кирова, дома 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/10.	Помещение лица № 11, ул. Кирова, д.11а, тел.: 8(495)572-45-05	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая С 19.00-21.00 часов
7.	ул. Ватутина, дома 1, 3, 5, 9, 11, 13; ул. Кирова, дома 17, 18, 19, 19а 20, 21, 23, 25; ул. Чапаева, дома 3, 5, 5а, 7, 9, 11. ул. Гоголя, дом 8/2; ул. Победы, дома 1/13, 3; Ленинский пр-т, дома 1 к.1, к.2, к.3, 11, 11а; пр-т Мира, дома 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14а, 16, 18/5.	Помещение гимназии № 9, Ленинский пр-т, д.7 тел.: 8(495)572-80-68	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая С 19.00-21.00 часов

8.	ул. Березовая аллея, дом 3; ул. Гоголя, дома 5а, 7, 9, 12, 12а, 14, 14а, 15, 17, 19, 21; ул. Победы, дом 9; пр-т Мира, дома 1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 13/7.	Помещение ГОО НПО ПУ № 64 ул. Березовая аллея, д.1, тел.: 8(495)572-20-17, 8(495)572-21-34	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов.	16 мая с 19.00-21.00 часов
9.	ул. Бурденко, дома 2, 4/13, 8/5; ул. Москвина, дома 4, 6, 8; ул. Чернышевского дом 1, секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14а, 16а; ул. Чкалова, дома 10/6; ул. 8 Марта, дома 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9. ул. Академика Глушко, дом 2; ул. Академика Грушина, дом 2/10; ул. Победы, дом 10; ул. Чкалова, дома 8; пр-т Мира, дома 21/6, 23.	Помещение школы № 3, ул. Бурденко, д.5, тел.: 8(495)572-75-50	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая с 19.00-21.00 часов
10.	ул. Академика Грушина, дома 14, 16/2, 28/1, 30; ул. Глинки, дома 8, 10; ул. Красноармейская, дом 7; ул. Мичурина, дома 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29; ул. Павлова, дома 3, 5, 6, 6а, 7; ул. Станиславского, дома 3, 3а, 4, 4а, 6, 6а, 8, 8а, 10, 12а.	Помещение спорткомплекса «Факел», ул. Глинки, д.9 тел.: 8(495)573-47-29	Понедельник-пятница: 10.00-14.00 часов. Воскресенье: 10.00-17.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
11.	ул. Кудрявцева, дома 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8; ул. Юнатов, дома 1, 2, 3, 4, 5; Ленинский пр-т, дома 2, 4, 6, 8, 10, 12. ул. Победы, дома 2/15, 4, 6/20, 8/15; ул. Чкалова, дома 3, 4, 9/19; пр-т Мира, дом 17; Ленинский пр-т, дома 17, 19/1, 23, 23а, 25, 27, 29, 42; ул. Опанасенко, дом 14; Домовладения: ул. Опанасенко, Пионерская, Крылова, Ленинский пр-т.	Помещение Клуба «Виктория», Ленинский пр-т, д.2, тел.: 8(495)575-95-51	Понедельник-пятница: 10.00-14.00 часов. Суббота, воскресенье: 10.00-18.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
12.	ул. Бабакина, дома 3, 5; ул. Панфилова, дома 15, 16, 17, 18.	Помещение школы № 18, ул. Бабакина, д.1а тел.: 8(495)575-01-88, 8(495)575-02-21	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
13.	ул. Бабакина, дома 1/6, 6, 7, 8, 9; ул. Молодежная, дом 4.	Помещение школы № 18, ул. Бабакина, д.1а тел.: 8(495)575-01-88	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
14.	ул. Бабакина, дом 4; Куркинское шоссе, дома 6, 8, 12, 14, 16.	Помещение школы № 2, Куркинское ш., д.18а, тел.: 8(495)571-13-33	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
15.	ул. Бабакина, дома 2а, 2б; ул. Молодежная, дома 6, 8; ул. Панфилова, дома 2, 4; Юбилейный пр-т, дом 1, корпус 1, 2, 3;	Помещение школы № 2, Куркинское ш., д.18а, тел.: 8(495)571-13-16	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
16.	ул. Молодежная, дома 2, 2а; ул. Панфилова, дома 8, 9, 10, 11, 12, 13. ул. Бабакина, дом 13; ул. Молодежная, дома 1, 3, 5.	Помещение Дома детского творчества «Созвездие», ул. Панфилова, д.14 тел.: 8(495)575-21-21	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
17.	Куркинское шоссе, дома 7, 20, 22; ул. Молодежная, дома 10, 12/9; Юбилейный пр-т, дома 3, 5.	Помещение школы № 13, Куркинское ш., д.18, тел.: 8(495)571-41-91, 8(495)571-00-56	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
18.	ул. Молодежная, дом 14/30; ул. Строителей, дома 3, 3а, 5, 5а, 7, 7а; Юбилейный пр-т, дома 7, 9/1; Куркинское шоссе, дома 24, 26.	Помещение школы № 13, Куркинское ш., д.18, тел.: 8(495)571-41-91, 8(495)571-00-56	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
19.	ул. Молодежная, дома 16/12, 18, 20, 22, 24; ул. Строителей, дома 4, 4а, 8, 10.	Помещение ДК «Контакт», ул. Молодежная, 20, тел.: 8(495)571-54-66	Понедельник-четверг: 09.00-21.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
20.	ул. Молодежная, дома 26, 30, 30а, 32; Юбилейный пр-т, дома 33/2, 35, 43, 45, 47. ул. Молодежная, дома 34, 34 к.1, 36, 36а; ул. Строителей, дома 4в, 6, 6а, 6б.	Помещение школы № 1, ул. Молодежная, д.44 тел.: 8(495)571-12-68, 8(495)570-30-61	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
21.	ул. Машинцева, дома 3, 3а, 5, 7, 9; Юбилейный пр-т, дома 41/1, 41а, 49, 51.	Помещение лица № 17, ул. Машинцева, д.6, тел.: 8(495)575-74-47	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
22.	ул. Лавочкина, дома 2, 8, 9, 10, 13 корп. 1, 13 корп. 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 23а; Юбилейный пр-т, дома 30, 38, 42, 48.	Помещение лица № 12, ул. Лавочкина, д.12, тел.: 8(495)571-14-87, 8(495)571-30-15	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
23.	ул. Лавочкина, дом 24; Юбилейный пр-т, дома 44, 46, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64.	Помещение лица № 12, ул. Лавочкина, д.12, тел.: 8(495)571-14-87, 8(495)571-30-15	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
24.	ул. Лавочкина, дома 3, 4, 5; Юбилейный пр-т, дома 4, 6, 12, 14, 16, 24; ул. 9 Мая, дома 1, 2, 3, 4/1.	Помещение Центра образования, ул. 9 мая, д.3а, тел.: 8(495)571-35-95, 8(495)572-26-0	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
25.	Юбилейный пр-т, дома 8, 10, 18, 20, 22, 26, 28, 32, 40. ул. Горшина, дома 1, 2, 3 к.1, 3 к.2, 5, 6 к.1, 6 к.2, 8, 9 к.1, 9 к.2; ул. Панфилова дома 1, 3.	Помещение детского сада № 15, ул. Горшина, д.7 тел.: 8(498)649-05-21, 8(498)649-05-22	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
26.	Нагорное шоссе, дома 1, 1а; Юбилейный пр-т, дома 59в, 61, 66, 66а, 68, 68а.	Профессиональное училище № 64 корп.2, Юбилейный пр-т, 59, тел.: 8(495)571-63-04	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
27.	ул. Дружбы, дома 4, 6, 8, 8а; Юбилейный пр-т, дома 86, 88; ул. 9 Мая, дома 12, 12а, 12б. ул. Дружбы, дома 5, 7; ул. 9 Мая, дома 8, 9, 10; пр-т Мельникова, дом 2/1.	Помещение лица № 14, ул. Дружбы, д.3, тел.: 8(495)571-43-02	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
28.	ул. Дружбы, дома 10, 12, 14; ул. Парковая, дом 12; ул. 9 Мая, дома 6, 7.	Помещение лица № 10, ул. Парковая, д.10, тел.: 8(495)571-55-01, 8(495)571-03-59	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
29.	Юбилейный пр-т, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84; ул. Парковая, дома 5, 6, 8, 9.	Помещение лица № 10, ул. Парковая, д.10, тел.: 8(495)571-55-01, 8(495)571-03-59	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
30.	ул. 9 Мая, дома 13, 14, 16, 17, 18а, 18б; пр-т Мельникова, дома 2«б», 6.	Помещение лица № 15, пр-т Мельникова, д.2а, тел.: 8(495)571-22-71	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00

31.	пр-т Мельникова, дома 4, 4а, 8, 10; ул. Родионова, дома 2, 2а, 9; пр-т Мельникова, дома 12, 14, 16, 18; ул. Родионова, дома 9а, 10, 11, 12, 13/18.	Помещение лица № 15, пр-т Мельникова, д.2а, тел.: 8(495)571-22-71	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
32.	ул. М. Рубцовой, дома 5, 7; ул. Ленинградская, дом 33; Вашутинское шоссе, дом 10; ул. Родионова, дома 4, 6, 8. ул. М. Рубцовой, дом 1 корп. 1, 1 корп. 2, 1 корп. 3, 1 корп. 4, 1 корп. 5, 3.	Помещение детского сада № 14 «Светлячок», ул. М.Рубцовой, д.4 Тел.:8(498)602-50-43	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
33.	ул. Молодежная, дома 50, 52, 54; Молодежный пр-д, дома 6, 8; улица Мельникова, дом 7. ул. Молодежная, дома 60, 64, 68, 70, 74, 76; пр-т Мельникова, дома 25, 27, 29, 31; ул. Мельникова, дом 15.	Помещение школы №25, Молодежный проезд, д.4 тел.8(498)720-48-21.	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
34.	ул. Пожарского, дома 12, 14, 16,18,18а, 19, 21, 27, 29. ул. Библиотечная, дома 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26а, 27, 29, 36; ул. Пожарского, дом 20; ул. Совхозная, дома 1, 4, 4а, 4б.	Помещение клуба МГУКИ ул. Библиотечная, д. 9, тел.: 8(495)570-30-11	Понедельник-суббота: 15.00-17.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
35.	ул. Зеленая, дома 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15а; Психиатрическая больница №22.	Помещение Городской библиотеки №2 – ул. Пожарского, д.14 тел.: 8(495)570-46-11	Понедельник-пятница: 10.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-16.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
36.	ул. Зеленая, дома 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21.	Помещение гимназии № 16 ул. Зеленая, д.22 тел.: 8(495)570-15-12,	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
37.	ул. Библиотечная, дом 2; ул. Зеленая, дом 20; ул. Нахимова, дома 3, 4, 4а, 6, 8, 12, 14; ул. Пожарского, дома 2, 3, 4, 6. ул. Библиотечная, дома 4, 6, 8, 12, 16, 18; ул. Пожарского, дома 7, 9, 13, 15, 17; ул. Совхозная, дома 3, 5, 7, 9.	Помещение лица № 6 ул. Нахимова, д. 2 тел.: 8(495)570-04-22	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
38.	ул. Соколовская, дома 1, 2, 3, 4, 6 ФГУЗ КБ №119 ФМБА России; отель «Планерное». территория микрорайона Новогорск: кварталы 1,2,4,5, 6,7 по улице Соколовская; ул. Заречная, ул. Усадебная, ул. Ивановская АГЗ МЧС России.	Помещение территориального управления, ул. Соколовская, д.1, тел.: 8(495)575-69-40	Понедельник-пятница: 09.00-18.00 часов. Суббота: 09.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
39.	домовладения: ул. Курганная, Мельничная, Ново-Курганная, Овражная, Полевая, Усковская, 2-й Мичурин- ский тупик, Мельничный, Усковский переулок. Юбилейный проезд, дома 6,10,12,14,16; ул. 2-й Мичуринский тупик, дома 4, 6, 8, 16; ул. Курганная, дома 5,19; ул. Овражная, дома 5, 25, 12; ул. Усковская, дом 16\10.	Помещение начальной школы гимназии №23, ул. Тюкова, д.8 тел.: 8(495)574-20-09	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
40.	ул. Мичурина, дома 4, 6, 14, 24, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 39, 37; ул. Новая, дом 1; 1-й Мичуринский тупик, дома 17, 2\5, 21. Домовладения: ул. Мичурина, 1-й Мичуринский тупик, 3-й Мичуринский тупик, 4-й Мичуринский тупик, ул. Новая. Квартал Морщикино. Стационар Сходненской больницы. Больничный проезд, дом 1.	Помещение МОУ Гимназия № 23, ул. Тюкова, д. 8 тел.: 8(495)574-28-44	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
41.	ул. Тюкова, дома 10, 12, 14, ул. Чапаева, дома 3, 5, 7, 17, 21, 28, 30, 10; ул. 2-й Мичуринский тупик, дом 7 к.1; Домовладения: ул. Чапаева. Домовладения: ул. Герцена, Гоголя, Жданова, Калинина, Красная, Лесная, Маяковского, К.Маркса, Набе- режная, Пролетарская, Прудная, Пушкина, Родниковая, Некрасова, Школьная, Ф.Энгельса, Чернышевского; Прудный переулок, Пушкинский переулок, Родниковый переулок. Кварталы: Усково, Саврасово. ул. Родниковая, дом 4; ул. Пролетарская, дома 14а, 14б. 2-й Чапаевский переулок дома 4, 6, 8, 10.	Помещение начальной школы МОУ Лицея № 21, 2-ой Чапаевский пер., д. 3а тел.: 8(495)574-11-59	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00
42.	ул. Чапаева, дома 20, 22\1, 26; ул. Некрасова, дом 6; ул. Вишневая, дома 10, 12, 14, 19; 1-й Дачный переулок, дом 11; 2-й Дачный переулок, дом 17. Домовладения: 1-й Дачный переулок, 2-й Дачный переулок, 1-й Чапаевский переулок, 2-й Чапаевский переулок. домовладения: ул. Октябрьская, Ватутина, Черняховского, Вишневая, Октябрьский тупик, Ватутинский тупик. ул. Октябрьская, дома 1, 5, 11, 31, 32, 36, 37а; ул. Черняховского, дом 30. домовладения: ул. Горького, Железнодорожная, Кирова, Ленина, Папанина, 1-я Пионерская, 2-я Пионерская, 3-я Пионерская, Фрунзе, Микояна. Кварталы: «Красный бор», «Манометр».Переулки: Зеленый, 1-й Леденцовский, 2-й Леденцовский, 1-й Железнодорожный, 2-й Железнодорожный, 3-й Железнодорожный, Школьный, Папанинский. Тупики: 1-й Железнодорожный, 2-й Железнодорожный, 3-й Железнодорожный. ул. Микояна, дома 10 к.1, 10 к.3, 10 к.4, 10 к.5, 11\6, 12, 12б, 16, 18, 20, 25, 25\3, 25\13, 25\14, 25\15, 25\17, 27; ул. Первомайская, дома 4, 6; ул. Фрунзе, дома 11, 19, 36, 37, 38, 42, 42а, 44; ул. Железнодорожная, дома 7, 31\2, 35, 39, 43; ул. Кирова, дом 10а; ул. Горького, дом 3б; ул. Ленина, дома 2, 35, 36, 38, 45, 44; ул. Папанина, дом 38 к.1, 38 к.2, 38 к.4, 43\11; ул. 3-я Пионерская, дома 4, 9; ул. 1-й Леденцовский пер., дома 8, 8а, 22; ул. 1-й Железнодорожный пер., дом 3; ул. 2-й Железнодорожный пер., дома 4, 7а, 11, 16; ул. 3-й Железнодорожный пер., дома 4, 5.	Помещение МОУ Лицея № 21 2-ой Чапаевский пер., д. 3 тел.: 8(495)574-28-00, 8(495)574-28-47 Помещение Химкинского Филиала Российского Университета кооперации ул. Октябрьская, д.30 тел.: 8(495)574-06-93 Помещение Международной Академии туризма ул. Горького, д.7 тел.: 8(498)691-06-12	Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов. Понедельник-суббота: 12.00-14.00 часов. Понедельник-пятница: 16.00-18.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.	16 мая 19.00-21.00

43.	<p>домовладения: ул. 7-й Гвардейской дивизии; ул. Горная, дома 1-7; ул. Микояна, дома 5, 6, 6а, 8, 9; ул. Первомайская; Банный переулок; 1-й Первомайский переулок; 2-й Первомайский переулок; 1-й Речной тупик; 2-й Речной тупик; Санаторный переулок, 2-й Первомайский тупик. ул. 7-й Гвардейской дивизии, дома 4, 4а, 5, 6, 10, 17, 18, 22; ул. Первомайская, дома 11-58, 60-62, 64-77; ул. Микояна, дома 1\53, 3, 3а, 4а, 5; Банный переулок, дом 3; 1-й Речной тупик, дом 7; 2-й Речной тупик, дом 1; 1-й Первомайский тупик, дома 2, 2а; Квартал «Удачное». домовладения: ул. Заводская, Ленинградская, Садовая, Горная, Заводской переулок. ул. Ленинградская, дома 1, 3, 10; ул. Горная, дома 17, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 31.</p>	<p>Помещение средней школы № 22 ул. Первомайская, д.33 тел.: 8(495)574-09-40</p>	<p>Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.</p>	<p>16 мая 19.00-21.00</p>
44.	<p>домовладения: ул.1-я Лесная, дом 9; Квартал Кирилловка. ул. Мира, дома 1, 2, 3, 4; ул. Северная, дома 1, 2; ул. Центральная, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; ул. Жаринова, дом 1,3; ул. 1-я Лесная, дома 4, 5, 6, 8, 7, 10, 11, 12; ул. Садовая, дома 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29. Домовладения: Некрасова, Герцена, Дачная, 2-я Лесная, 3-я Лесная, Овражная, Советская, Парковая, Шевченко, ул. Сходненская, Гоголя, Пролетарская, Комсомольская. Тупики: Железнодорожный, Комсомольский. ул. Жаринова, дома 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12,13,14; ул. Советская, дома 1, 2, 7.</p>	<p>Помещение детского сада № 32 ул. Мира, д.6, тел.: 8(495)574-60-09</p>	<p>Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.</p>	<p>16 мая 19.00-21.00</p>
45.	<p>Домовладения: ул. Железнодорожная, Колхозная, Лермонтова, Лыжная, Речная, Суворова, Спортивная, Первомайская, Полевая. ул. Железнодорожная, дома 1, 2, 2а; ул. Новозаводская, дома 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6,12. ул. Московская, дома 1, 2, 3; ул. Школьная, дома 1, 1\2; ул. Новозаводская, дома 7, 8, 9,10,11. Квартал Черкизово.</p>	<p>Помещение средней школы № 20 ул. Школьная, д.2, тел.: 8(495)574-13-63</p>	<p>Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.</p>	<p>16 мая 19.00-21.00</p>
46.	<p>территория микрорайона Планерная. Кварталы: Филино, Форелевое хозяйство «Сходня», Первомайский мкр-на Подрезково; в/ч 28557; ФГМУ «Медицинский центр при Спецстрое России».</p>	<p>Помещение школы № 19, тел.: 8 (498) 600-87-25, 8 (498) 600-87-26</p>	<p>Понедельник-пятница: 17.00-19.00 часов. Суббота: 10.00-12.00 часов.</p>	<p>16 мая 19.00-21.00</p>
47.	<p>ул. Маяковского, дом 1; ул. Октябрьская, дом 1; ул. Первомайская, дома 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15; ул. Суворова, дома 2, 4, 6, 8, 10, 14; МСХ дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25. Переулки: Кутузовский. Трехгорный; казарма 617 км. домовладения: ул. Гастелло, Герцена, Глинки, Дзержинского, Железнодорожная, Кирова, Короленко, Кутузова, Ленина, Лесничество, Лермонтова, Матросова, Маяковского, Мусоргского, Мцыри, Некрасова, Октябрьская, Пушкина, Репина, Суворова, Сурикова, Л.Толстого, Трехгорная, Чайковского, Чернышевского, Чехова, Чкалова, Левитана. ул. Московская, дом 2а; ул. Речная, дома 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12а, 14, 16; санаторий им. Артема (Сергеева) дома №№ 1, 2 домовладения: ул. Артема (Сергеева), Ворошилова, Громова, Комсомольская, Кооперативная, Ленинградская, Мичурина, Московская, Овражная, Осипенко, Пионерская, Речная, Санаторная, Серова, Советская, Шоссейная, Школьная.</p>	<p>Помещение МУК «Дом культуры» мкр. Фирсановка ул. Речная, д. 20, тел.: 8 (495) 574-02-88</p>	<p>Понедельник-пятница: 12.00-17.00 часов. Суббота, воскресенье: 12.00-16.00 часов.</p>	<p>16 мая 19.00-21.00</p>
48.	<p>кварталы: Старбеево, Терехово. кварталы: Клязьма,Свистуха, Трахонеево, Яковлево, Ивакино, Вашутино, в/ч 54729, ООПК «Москва» ФСБ РФ, 55 ПК МО РФ. Коттеджный поселок Ивакино-Покровское.</p>	<p>Помещение детско-юношеской спортивной школы Олимпийского резерва Квартал Старбеево, ул. Спортивная, д.34 тел.: 8 (495)572-83-88 8 (495)575-85-16</p>	<p>Понедельник, среда, пятница: 10.00-13.00 часов.</p>	<p>16 мая 19.00-21.00</p>

В выпуске использованы материалы Комитета Московской области по долевному жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью и Управления обеспечения градостроительной политики Администрации городского округа Химки.

Химкинские **Новости**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство:
ПИ № ТУ50-1270 от 28 февраля 2012 г.

Учредители:
Администрация городского округа Химки Московской области, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15 и Государственное автономное учреждение Московской области «Химкинское информационное агентство Московской области».
Адрес редакции: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 10
Директор – главный редактор
О.В. Бойко
Заместитель директора – главного редактора
В.П. Григолая
Ответственный секретарь
К.С. Вишнякова

Журналисты:
Л.О. Бухаловская, Д.В. Кучина, О.Р. Муджири, Ю.С. Сайко, В.Н. Соколов
Отдел дизайна и верстки:
Н.И. Карев, А.В. Силкин
Корректоры:
Е.Б. Камшилина, Е.И. Шаповалова
Телефон редакции:
(495) 221-53-78
Отдел рекламы:
зав. отделом И.А. Федосеева – т./ф. (495) 796-95-40

E-mail: himkinew@gmail.com
Сайт: <http://www.himkinews.ru>

Индекс: 141400.
Тираж 7000 экз.

Подписано в печать 15.04.2013 г.
Время подписания в печать:
по графику 14.00; фактическое 14.00.
Филиал ГУП МО «КТ» Мытищинская типография.
141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Колонцова, д. 17/2. Тел. 586-34-00
Заказ № 553
Объем: 8 полос – 2 п. л.

Рукописи, письма редакцией не рецензируются и не возвращаются. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.
Ответственность за цифры, факты и другие сведения, сообщаемые в рукописях и письмах, несут авторы, за достоверность информации, других сведений в рекламе – рекламодатели.
Все рекламируемые товары должны быть сертифицированы, а услуги – лицензированы.
Все материалы со знаком © публикуются на правах рекламы.
Перепечатка материалов только с разрешения редакции.