



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36

Тел.: (495) 916-21-06; факс: (495) 917-84-94
e-mail: minstrk@mosteg.ru

12.07.2013 № 8-16/466

На № _____ от _____

Членам и участникам
Градостроительного совета
Московской области

(по списку)

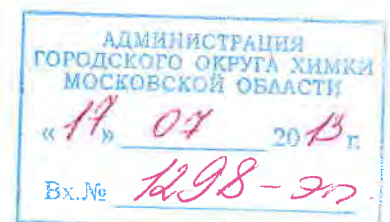
В соответствии с п. 6.2 Регламента Градостроительного совета Московской области направляю утвержденный протокол Градостроительного совета Московской области от 28.06.2013 № 8 для сведения и учета в работе, а также исполнения в части касающейся принятых решений в установленные сроки.

Об исполнении прошу проинформировать Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель министра, ответственный секретарь
Градостроительного совета Московской области


С.А. Пахомов



А.А. Конетков
8(495)917-5227

027034

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительного совета Московской области

г. Химки

от 28 июня 2013 года № 8

Заседание проведено под председательством временно исполняющего обязанности Губернатора Московской области, Председателя Градостроительного совета Московской области А.Ю. ВОРОБЬЕВА.

Присутствовали:

Члены Градостроительного Совета Московской области:

- | | |
|---|---------------------|
| первый заместитель Председателя Правительства Московской области, заместитель Председателя Градостроительного Совета Московской области | - И.Н. Габдрахманов |
| первый заместитель Председателя Правительства Московской области | - Л.Н. Антонова |
| заместитель Председателя Правительства Московской области | - Г.В. Елянюшкин |
| заместитель Председателя Правительства Московской области | - Д.В. Пестов |
| министр строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области | - М.Е. Оглоблина |
| министр имущественных отношений Московской области | - А.В. Аверкиев |
| министр инвестиций и инноваций Московской области | - Г.В. Бондаренко |
| министр транспорта Московской области | - А.Ю. Зайцев |
| министр Правительства Московской области по долевному жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью | - А.Б. Коган |
| министр энергетики Московской области | - М.А. Кручинин |
| министр Правительства Московской области по контрольной деятельности | - А.В. Румянцева |
| министр экономики Московской области | - И.В. Смирнова |
| первый заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области | - Р.Р. Тагиев |
| заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, ответственный секретарь Градостроительного совета Московской области | - С.А. Пахомов |

министр Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству - А.Р. Воронцов

министр экологии и природопользования
Московской области - А.Б. Шомахов

Приглашенные лица:

министр финансов Московской области - Т.М. Крикунова

руководитель Главного управления внутренней политики
и взаимодействия с органами местного самоуправления - А.М. Ильинский

председатель Комитета по вопросам строительства,
архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Московской областной Думы - В.В. Душак

министр потребительского рынка и услуг
Московской области - Е.Ю. Семенова

министр образования Московской области - М.А. Кокунова

министр здравоохранения Московской области - Н.В. Суслонова

начальник Главного управления дорожного хозяйства
Московской области - К.В. Ляшкевич

и.о. министра сельского хозяйства и продовольствия
Московской области - Т.Н. Тихонова

первый заместитель министра
Правительства Московской области по архитектуре
и градостроительству - В.В. Гордиенко

заместитель министра здравоохранения
Московской области - А.Н. Плутницкий

заместитель министра сельского хозяйства
и продовольствия Московской области - И.В. Паламарчук

заместитель министра физической культуры спорта, туризма
и работы с молодежью Московской области - А.А. Сазанович

начальник управления развития автомобильных дорог
Министерства транспорта Московской области - И.Ю. Сиунов

глава городского округа Химки - О.Ф. Шахов

В.М. Барсамов, Г.Д. Державина, И.С. Косточенкова, Р.В. Матвеев, А.Н. Наумов, Е.В. Никитина, И.П. Панчук, Н.В. Черная, В.И. Яхимович, А.В. Фрыгин, (администрация городского округа Химки Московской области); А.В. Леуш, М.В. Калинин, В.Г. Щерба, А.В. Николаев, Р.Ф. Шмидт, С.В. Семчук, В.В. Семенов, Д.А. Кисихин, Д.А. Каряжа, В.А. Кудря, Д.А. Савицкий, Н.Б. Скворцов, Н.А. Семикова, Н.В. Андрианов, А.С. Эйрамджанц, В.Ю. Виткин, О.В. Шумай, А.М. Шкапич, С.Э. Андреев, В.А. Жук, Ю.Г. Цаetinский (представители строительных организаций),

А.В. Минкин, Д.Н. Мышкин, И.Н. Горбачев, Н.В. Алымова, Е.В. Ашурова, А.А. Семенов,
 И.В. Тюкачева, М.С. Абдулов, Е.В. Денежкина, Ю.В. Гладун, А.В. Волков, А.В. Маслов, С.В.
 Прусс, Л.Н. Олейник, В.Д. Шитов, Н.И. Смирнова, И.А. Тушцева, С.И. Борисенко, Е.А. Арсентьев,
 Л.Л. Попова, В.В. Васильев, Ж.Н. Иемаилова, В.А. Герасимов, Л.И. Якипа, Г.Н. Табачников,
 О.Н. Удманцева, С.Н. Лобачев, Н.И. Микина, Н.И. Туманова, Г.Н. Макалов, Г.А. Винокуров,
 В.Н. Козлов (представители общественных объединений граждан) и др.

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О рассмотрении проекта Генерального плана городского округа Химки.

Слушали:

1. Выступление временно исполняющего обязанности Губернатора Московской области, Председателя Градостроительного совета Московской области А.Ю. Воробьева.
2. Выступление главы городского округа Химки Московской области О.Ф. Шахова.
3. Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

1. Отклонить проект Генерального плана городского округа Химки для доработки.
2. В целях реализации мероприятий Генерального плана рекомендовать администрации городского округа Химки обеспечить устранение замечаний исполнительных органов государственной власти Московской области по проекту Генерального плана городского округа Химки и после проведения итоговых согласований, в установленном порядке в срок до 01.09.2013 вынести вопрос на рассмотрение Градостроительного совета Московской области.
3. Рекомендовать администрации городского округа Химки подготовить план-график реализации проекта Генерального плана городского округа Химки.
4. Министерству транспорта Московской области совместно с администрацией городского округа Химки ускорить работу с органами государственной власти города Москвы по продлению линии метрополитена в городской округ Химки от станции метро Планерная.

Принять к сведению доклад министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной по вопросам реализации инвестиционных контрактов на территории городского округа Химки и согласиться с рекомендациями по следующим вопросам:

2. О расторжении инвестиционных контрактов рег. № 92/10-04 от 27.07.2004 на строительство 22-этажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями по адресному ориентиру: г. Химки, пересечение ул. Бурденко и ул. Чкалова и рег. № 93/10-04 от 27.07.2004 на строительство двух многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресному ориентиру: г. Химки, пересечение ул. Ленинский проспект и ул. Чкалова (ЗАО «ЗИРОС»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

В связи с мнением жителей о необходимости сохранения исторического центра городского округа Химки и недопустимости высотного строительства, Градостроительный совет Московской области рекомендует администрации городского округа Химки в срок до 29.07.2013 расторгнуть инвестиционные контракты регистрационный № 93/10-04 от 27.07.2004, регистрационный № 92/10-04 от 27.07.2004 в соответствии с их условиями.

3. О расторжении инвестиционных контрактов рег. № 34/10-05 от 21.02.2005 по адресу: г. Химки, ул. Московская, жилой квартал № 12, вл.19 и рег. № 35/10-05 от 21.05.2005 на строительство жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Химки, в жилом квартале № 2, ул. Проспект Мира, вл.2 (ООО «Оптим»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

Учитывая существенное нарушение инвестором условий инвестиционных контрактов, а также фактическое расторжение инвестиционных контрактов с момента направления инвестору соответствующего уведомления (19.04.2012), Градостроительный совет Московской области рекомендует:

1. Администрации городского округа Химки в срок до 29.07.2013 обеспечить взыскание с инвестора штрафных санкций в размере 3 % от суммы инвестирования, предусмотренной п. 2.1 инвестиционных контрактов.
2. В случае отказа инвестора от оплаты штрафных санкций (п. 1), администрации городского округа Химки обеспечить взыскание штрафных санкций в судебном порядке.

4. О расторжении инвестиционного контракта рег. № 27/10-04 от 15.04.2004 на строительство жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: Московская обл., мкр. Сходня, в границах: ул. Первомайская, ул. Микояна, ул. Фрунзе и 2-го Первомайского тупика (ООО «ТехПроект XXI»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

Учитывая неисполнение инвестором в течение длительного времени обязательств по реализации инвестиционного контракта, направление администрацией городского округа Химки письмом от 19.04.2012 инвестору уведомления о расторжении инвестиционного контракта, Градостроительный совет Московской области рекомендует:

1. Администрации городского округа Химки в соответствии с п. 10.3 инвестиционного контракта в срок до 29.07.2013 подготовить проект соглашения о расторжении инвестиционного контракта регистрационный № 27/10-04 от 15.04.2004 и направить его на согласование в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
2. Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области после получения проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта регистрационный № 27/10-04 от 15.04.2004 рассмотреть его, и, в случае отсутствия замечаний, согласовать в 2-х дневный срок.

5. О расторжении инвестиционного контракта рег. № 128/10-05 от 24.05.2005 на строительство жилого дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: Московская область, город Химки, ул. Пожарского, вл.24 (ООО Фирма «СКФ-XXI»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

Учитывая длительное невыполнение инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта, а также существенное нарушение им условий инвестиционного контракта, Градостроительный совет Московской области рекомендует:

1. Администрации городского округа Химки в срок до 29.07.2013 направить в адрес инвестора извещение о расторжении инвестиционного контракта рег. № 128/10-05 от 24.05.2005.

2. Администрации городского округа Химки в срок до 28.08.2013 обеспечить взыскание с инвестора штрафных санкций в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

3. В случае отказа инвестора от оплаты штрафных санкций (п. 2), администрации городского округа Химки обеспечить взыскание с инвестора штрафных санкций в судебном порядке.

6. О расторжении инвестиционного контракта от 29.02.2012 № 6/н на осуществление комплексной жилой застройки части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области (ООО «Акварин»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

Учитывая невозможность реализации инвестиционного проекта на рассматриваемом земельном участке, Градостроительный совет Московской области рекомендует:

1. Администрации городского округа Химки в срок до 29.07.2013 обеспечить расторжение инвестиционного контракта от 29.02.2012 № 6/н.

2. Администрации городского округа Химки в срок до 28.08.2013 проработать вопрос обеспечения жилыми помещениями (6 720 кв.м) пострадавших соинвесторов, обязательства по обеспечению жилыми помещениями которых в рамках инвестиционного контракта от 29.02.2012 № 6/н взяло на себя ООО «Акварин».

7. О реализации инвестиционного контракта от 07.08.2012 № 6/н на строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, напротив домов № 6 и № 8 (ЗАО «Монолевер-Трейд»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

Учитывая невозможность реализации инвестиционного проекта на рассматриваемом земельном участке, Градостроительный совет Московской области рекомендует:

Администрации городского округа Химки в срок до 29.07.2013 обеспечить расторжение инвестиционного контракта № 6/н от 07.08.2012.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой и озеленением прилегающей территории на земельном участке общей площадью 2,5 га по адресу: г. Химки, мкр.9, ул. Ватутина (инвестиционный контракт регистрационный № 274/10-04 от 29.12.2004) (ЗАО «Стройтэкс-Химки»).

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

В рамках реализации инвестиционного проекта Градостроительный совет Московской области рекомендует:

1. Инвестору ЗАО «Стройтэкс-Химки»:

- в рамках программы благотворительности предоставить для сотрудников социальной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий 1 (одну) 2-комнатную квартиру в строящемся корпусе № 2 жилого комплекса по адресу: г. Химки, улица Ватутина, вл. 9.

- обеспечить выполнение работ по благоустройству и озеленению набережной канала им. Москвы.

2. Администрации городского округа Химки по результатам реализации инвестиционного проекта согласиться с возможностью выкупа ЗАО «Стройтэкс-Химки» права требования на долю администрации в Объекте с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

Принять к сведению доклад министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной по вопросам реализации договоров о развитии застроенных территорий на территории городского округа Химки:

9. О реализации договора от 14.12.2009 № 6/н о развитии застроенной территории по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Овражная, в районе дома № 4, 4а (застройщик: ООО «Дружба-Монолит»).

Приняты решения:

Учитывая, что застройщиком ООО «Дружба-Монолит» заключено 160 договоров долевого участия в строительстве, рекомендовать администрации городского округа Химки Московской области до 29.07.2013 продлить срок действия:

1. Договора аренды земельного участка от 16.07.2011 № ЮО-90.
2. Разрешения на строительство от 21.02.2012 № RU50301000-15.

10. О реализации договора от 17.03.2011 № ЮО-49 о развитии застроенной территории по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная (застройщик: ООО «Лев»).

Приняты решения:

1. Согласиться с предложением ООО «Лев» предоставить в собственность Московской области жилые помещения общей площадью 2 000 кв.м. в домах перспективного строительства или принять участие в софинансировании Дорожного фонда Московской области.

2. В целях реализации п. 1 Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в срок до 29.07.2013 заключить соглашение с ООО «Лев».

3. В рамках исполнения обязательств застройщика рекомендовать администрации городского округа Химки Московской области в установленном порядке:

- 3.2.1. в срок до 29.07.2013 заключить договор аренды земельного участка;
- 3.2.2. Выдать градостроительный план земельного участка;
- 3.2.3. Выдать разрешение на строительство.

11. О реализации договоров о развитии застроенных территорий от 10.08.2009 № 6/н по адресу: Московская область, г. Химки, территории 12 квартала в границах: ул. Спартаковская, ул. Калининна, ул. Осипенко и ул. Расковой; от 07.10.2010 № ЮО-109 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, д. 10; от 07.10.2010 № ЮО-110 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 42. (застройщик: ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»).

Приняты решения:

1. Согласиться с предложением ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»:

1.1. О перечислении денежных средств в размере 30 (тридцати) миллионов рублей в Дорожный фонд Московской области.

1.2. Об участии в софинансировании строительства общеобразовательной школы в размере 70 (семидесяти) миллионов рублей.

1.3. О предоставлении двух однокомнатных квартир общей площадью 100 кв.м. и одной двухкомнатной квартиры общей площадью 80 кв.м. в домах пересективного строительства для обеспечения жильем сотрудников социальной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий или перечислении денежных средств в размере 16100000 (шестнадцать миллионов ста тысяч) рублей в Дорожный фонд Московской области.

2. В целях реализации п.1 Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в срок до 29.07.2013 заключить соглашение с ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1».

3. В рамках реализации Договора о развитии застроенной территории от 07.10.2010 № ЮО-110 рекомендовать ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» разработать проект планировки застроенной территории с учетом соблюдения нормативных показателей обеспеченности объектами социального назначения и требований постановления Правительства Московской области от 16.01.2012 № 24/54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

4. Рекомендовать администрации городского округа Химки Московской области в 10-ти дневный срок после выполнения п.3 в установленном порядке заключить соглашение с ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» о строительстве (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью.

12. О реализации договора от 30.11.2010 № ЮО-115 о развитии застроенной территории по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, в границах: многоэтажная жилая застройка ул. Жаринова – ул. 1-я Лесная – ул. Центральная – ул. Комсомольская – граница г. Москвы (застройщик: ОАО «Экспериментальный керамический завод»).

Приняты решения:

1. Согласиться с предложением ОАО «Экспериментальный керамический завод» предоставить в собственность Московской области жилые помещения общей площадью 2 200 кв. м. в домах пересективного строительства или принять участие в софинансировании Дорожного фонда Московской области.

2. В целях реализации п.1 Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в срок до 29.07.2013 заключить соглашение с ОАО «Экспериментальный керамический завод».

3. В целях исполнения обязательств застройщика по проектированию, строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, рекомендовать администрации городского округа Химки Московской области в срок до 29.07.2013 в установленном порядке заключить с ОАО «Экспериментальный керамический завод» следующие соглашения:

3.1. О строительстве (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью.

3.2. О вводе в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры одновременно с вводом жилья в соответствии с нормативной потребностью.

13. О реализации договоров о развитии застроенных территорий от 09.03.2011 № ЮО-46 по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, районе дома № 20 по ул. Первомайская; от 09.03.2011 № ЮО-47 по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, по ул. 7-ой Гвардейской дивизии; от 02.03.2012 № ЮО-41 по адресу: г. Химки, в районе ул. Мичурина и ул. Павлова; от 02.03.2012 № ЮО-42 по адресу: г. Химки, ул. Горная; от 09.03.2011 № ЮО-45 по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, на пересечении ул. Горная и Ленинградская (застройщик: ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию ЗАО «Дениз-Девелопмент» о планируемом изменении места регистрации юридического лица на Московскую область.

2. Согласиться с предложением ЗАО «Дениз-Девелопмент» предоставить в собственность Московской области жилые помещения общей площадью 2 000 кв. м. в домах перспективного строительства или принять участие в софинансировании Дорожного фонда Московской области.

3. В целях реализации п.2 Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области в срок до 29.07.2013 заключить соглашение с ЗАО «Дениз-Девелопмент».

4. В рамках реализации договора от 02.03.2012 №ЮО-41 рекомендовать ЗАО «Дениз-Девелопмент» разработать проект планировки застроенной территории, а по остальным договорам провести корректировку проектов планировок застроенных территорий с учетом соблюдения нормативных показателей обеспеченности объектами социального назначения и требований постановления Правительства Московской области от 16.01.2012 № 24/54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

5. В целях исполнения обязательств застройщика по проектированию, строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, рекомендовать администрации городского округа Химки Московской области после выполнения п.4 в 10-ти дневный срок в установленном порядке заключить с ЗАО «Дениз-Девелопмент» следующие соглашения:

5.1. О строительстве (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью;

5.2. О вводе в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры одновременно с вводом жилья в соответствии с нормативной потребностью.

14. О дальнейшем рассмотрении заключенных администрацией г.о. Химки Московской области договоров о развитии застроенных территорий.

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дальнейшего рассмотрения заключенных администрацией г.о. Химки Московской области договоров о развитии застроенных территорий.

2. Рекомендовать Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области совместно с администрацией г.о. Химки Московской области вынести на рассмотрение Градостроительного совета Московской области заключенные договоры о развитии застроенных территорий, за исключением договоров, указанных в пп. 9-13.

15. О сохранении в проекте Генерального плана г.о. Химки Московской области функциональных зон в соответствии с утвержденными проектами планировок застроенных территорий.

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью сохранения в проекте Генерального плана г.о. Химки Московской области функциональных зон в соответствии с утвержденными проектами планировок застроенных территорий для реализации заключенных договоров развития застроенных территорий.

2. Рекомендовать администрации г.о. Химки внести соответствующие изменения в проект Генерального плана г.о. Химки Московской области.

16. О целесообразности рассмотрения на заседаниях Градостроительного совета Московской области архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства.

Слушали:

Выступление министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области М.Е. Оглоблиной.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью рассмотрения на заседаниях Градостроительного совета Московской области архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в целях формирования единой концепции облика городов Московской области.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области подготовить предложения по созданию в составе Градостроительного совета Московской области Комиссии по вопросам архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в целях формирования единой концепции облика городов Московской области.

Заместитель министра строительного комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
ответственный секретарь
Градостроительного совета Московской области.



С.А. Пахомов